

BOUW VAN 15 BEDRIJFSUNITS AAN DE AUSTRALIEWEG TE HULST

ONTWIKKELING EN BOUWADVIES:

P & S Projectontwikkeling B.V.
Provincialeweg 26
4431 NB 's-Gravenpolder

NOTARIS:

Axent Notarissen
Claushof 2
4532 BB Terneuzen
telefoon 0115-617977
www.axentnotarissen.nl

VERKOOP/BEGELEIDING:

Putter Vastgoed BV
Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
telefoon 0115-611489
www.puttervastgoed.nl
info@puttervastgoed.nl



15 BEDRIJFSUNITS AAN DE AUSTRALIËWEG TE HULST

Binnenkort start de bouw van 15 bedrijfsunits op bovenvermelde locatie. Het betreft bedrijfsunits met een oppervlakte van 42 m² tot 154 m². De dakrandhoogte is 6.20 mtr.

Locatie:

De Australiëweg is gelegen op het industrieterrein met vele toeleverende bedrijven en op een steenworp afstand van Hulst. Het terrein is goed ontsloten.

Hoogwaardige afwerking:

De units worden degelijk gebouwd conform de huidige eisen en voorzien van dak- en wandisolatie

Verkoopbegeleiding:

De verkoopbegeleiding is in handen van makelaar Putter Vastgoed B.V. te Terneuzen.
Voor al uw aankoopvragen kunt u terecht bij dit kantoor. (tel. 0115-611489)

Ontwikkeling

De units worden ontwikkeld door P & S projectontwikkeling te 's-Gravenpolder.

ENKELE PLUSPUNTEN VAN DE UNITS:

- Afgevlinderde betonvloer.
- Overheaddeuren 4 x 4,5 mtr. (eventueel elektrisch bedienbaar) – unit 1 t/m 6 en 13 t/m15– unit 7 en 12 (3.50 x 4.50 m)
- Mogelijkheid tot inbouw kantoor, keuken of verdiepingsvloer.
- Als optie brandslanghaspel en uitgebreidere installaties
- Eigen buitenterrein
- Kunststofkozijnen

VAN TOEPASSING ZIJN DE VOLGENDE BEPALINGEN:

- ❑ De bouwverordening
- ❑ De koopovereenkomst (zie bijlage “principe – overeenkomst”)
- ❑ Wijzigingen van de situatietekening als gevolg van overheidsvoorschriften en / of kadastrale metingen worden voorbehouden.
- ❑ Indien op bijgaande tekening van aanzicht en plattegrond een bepaald merk is genoemd, kan de aannemer een merk van gelijkwaardige klasse/kwaliteit verwerken als hij dit voor de uitvoering en/of voortgang noodzakelijk acht
- ❑ Bij de oplevering is het gebouw bezemschoon

Buitenterrein:

Het terrein voor de unit wordt verhard middels klinkers en asfalt tot de mandelige geasfalteerde weg.

Het voor- en zijterrein indien van toepassing, behoort bij het eigendomsrecht van de unit, de weg wordt gezamenlijk bezit van de aangelegen units.

Aanvang en oplevering:

Als omschreven in principeovereenkomst

Betalingen:

Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koopovereenkomst in bouwtermijnen.

Tekening:

Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving is hetgeen wat in de technische omschrijving staat bepalend.

BESCHRIJVING VAN HET DOOR ONS MET DE AANNEMER OVEREENGEKOMEN WERK.

Grond en graafwerk:

Ten behoeve van fundatie en vloer worden grond- en graafwerkzaamheden verricht alsmede nuts doorvoeringen en rioleringen aangelegd.

Bestrating:

De bestrating wordt uitgevoerd in asfalt en een strook voor de unit wordt bestraat met betonklinkers in een zandbed. In de bestrating zullen voor de afvoer van het hemelwater de nodige straatkolken worden aangebracht.

Fundering:

De afmeting en aanlegdiepte fundering volgens berekening van de constructeur. Voor de fundering worden prefab elementen gebruikt. Er worden poeren gestort inclusief ankers ten behoeve van de staalconstructie.

Betonvloer:

Op een zand- / puinlaag wordt een onderheide betonvloer gestort (volgens opgave constructeur). De vloer wordt monolithisch afgewerkt. De maximale vloerbelasting bedraagt 1000 kg / m².

Staalconstructie:

De staalconstructie wordt gestraald en voorzien van zinkfosfaat.

Dakbekleding:

De dakbekleding bestaande uit geprofileerde stalen platen, bovenzijde voorzien van isolatie en bitumen dakbedekking.

Het hemelwater wordt afgevoerd via polyester hemelwaterafvoeren.

Buitenwanden:

De buitenwanden bestaan uit stalen sandwich panelen met aan de buitenzijde aluminiumkleurige staalplaten en aan de binnenzijde staalplaten met een standaardkleur wit.

Tussenwanden:

De tussenwanden zijn opgebouwd uit geïsoleerde sandwichpanelen in een standaard witte uitvoering.

Overheaddeur:

De unit wordt voorzien van een stalen geïsoleerde overheaddeur handbediend. De buitenzijde wordt gespoten in een zilvergrijze kleur.

Kozijnen:

In de buitengevel komt een kunststof kozijn in antraciet/rood kleur, te plaatsen compleet met loopdeur en voorzien van dubbelglas. Het raam en de deur zijn inclusief inbraakwerend hang- en sluitwerk.

Afvoer :

In de units wordt de afvoer voor een toilet standaard meegenomen in de bouw.

Meterkast:

De unit wordt standaard voorzien van een meterkast met mantelbuizen t.b.v. gas , water, elektra en telefoon

Nutsvoorzieningen optioneel :

- Elektra tot 3 x 16 A
- Gas aansluiting G4
- Waterleiding tot 1,5 m3 per uur

DE VOLGENDE OPTIES ZIJN TEGEN MEERPRIJS LEVERBAAR:

- ❑ Houten verdiepingsvloer bestaande uit houten balklaag en underlayment platen voorzien van houten trap met stalen leuningwerk en balustrade
- ❑ Elektrisch bedienbare overheaddeuren, eventueel met afstandsbediening
- ❑ Kantoor en / of keuken
- ❑ Uitbreiding van de elektriciteitsinstallatie met negen tl-verlichtingsbakken, tien wandcontactdozen en één driefase aansluiting
- ❑ Een gasgestookte heater plus thermostaat, dit is een gesloten toestel
- ❑ Brandhaspel

PRIJSLIJST:

Verkoopprijzen 15 units, Australiëweg, Hulst:

Unit:	Soort unit:	Oppervlak unit:	Kavelgrootte:	Prijs:
1	hoekunit	ca. 154 m ²	ca. 247 m ²	Verkocht
2	tussenunit	ca. 154 m ²	ca. 209 m ²	Verkocht
3	hoekunit	ca. 154 m ²	ca. 247 m ²	Verhuurd
4	tussenunit	ca. 95 m ²	ca. 130 m ²	Verhuurd
5	tussenunit	ca. 88 m ²	ca. 120 m ²	€ 85.000,-
6	tussenunit	ca. 88 m ²	ca. 120 m ²	€ 85.000,-
7	tussenunit	ca. 42 m ²	ca. 68 m ²	€ 42.500,-
8	hoekunit	ca. 42 m ²	ca. 76 m ²	€ 43.500,-
9	tussenunit	ca. 44 m ²	ca. 63 m ²	€ 44.500,-
10	tussenunit	ca. 44 m ²	ca. 63 m ²	€ 44.500,-
11	hoekunit	ca. 42 m ²	ca. 76 m ²	€ 43.500,-
12	tussenunit	ca. 42 m ²	ca. 68 m ²	€ 42.500,-
13	tussenunit	ca. 88 m ²	ca. 120 m ²	€ 85.000,-
14	tussenunit	ca. 88 m ²	ca. 120 m ²	€ 85.000,-
15	tussenunit	ca. 95 m ²	ca. 130 m ²	Verhuurd

De vermelde prijs is vrij op naam, hetgeen betekent dat de notariskosten van de transportakte in de koopsom zijn begrepen, doch exclusief BTW, hypotheekakte en renteverlies tijdens de bouw.

Prijzen 2017;

MEERPRIJS VOOR OPTIES:

- Meerprijs brandhaspel met slanglengte van 20 meter € 750,00.
- Meerprijs houten verdiepingsvloer bestaande uit houten balklaag en underlayment platen voorzien van houten trap met stalen leuningwerk en balustrade, prijs in overleg.
- Meerprijs elektrisch bedienbare overheaddeuren € 1.250,00
Eventueel met afstandsbediening extra prijs per stuk € 350,00
- Meerprijs uitbreiding van de elektriciteitsinstallatie met negen tl-verlichtingsbakken, tien wandcontactdozen en één driefase aansluiting € 3.500,00.

Leveren en aanbrengen:

- | | |
|---|------------|
| □ Toiletruimte met toilet en fonteintje | € 2.500,00 |
| □ Gasaansluiting G4 tot 25 m | € 900,00 |
| □ Elektra tot 25 m | € 850,00 |
| □ Wateraansluiting tot 25 m | € 1.100,00 |

Vanaf 25 m en meer op aanvraag

Alle bovenvermelde prijzen zijn exclusief BTW.

Bovenvermelde prijzen zijn enkel van toepassing indien de opties gelijktijdig met de bouw kunnen worden uitgevoerd.

Deze brochure is bedoeld om globale informatie te geven. Aan de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.